



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-763

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 21. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju Goran Soldo vl. Obrt ECONOMIC, Đakovo, Petra Svačića 54, OIB: 60899750856 nekretnine upisane:
u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo
 - k.č.br. 60/5 ORANICA U MJESTU ukupno 58 m²,
 - k.č.br. 60/16 ORANICA U MJESTU ukupno 899 m²,
 - k.č.br. 60/42 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m²,
 - k.č.br. 60/47 ORANICA U MJESTU ukupno 396 m²,
 - k.č.br. 60/48 ORANICA U MJESTU ukupno 284 m²,
 - k.č.br. 60/49 ORANICA U MJESTU ukupno 360 m²,
 - k.č.br. 60/52 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m² izk.ul.br. 8334, k.o. Đakovo, k.č.br. 60/6 POSLOVNA ZGRADA PRODAVAONICA „GRAĐA“ I DVORIŠTE U MJESTU, ukupno 809 m², za iznos od 689.470,43 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 689.470,43 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 92.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 597.470,43 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 199524, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 147338.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgođe izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 689.470,43 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 92.000,00 kn, te s računa broj

HR1123900011300028787 iznos od 597.470,43 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2-15, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

- upisana u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo
- k.č.br. 60/5 ORANICA U MJESTU ukupno 58 m²,
- k.č.br. 60/16 ORANICA U MJESTU ukupno 899 m²,
- k.č.br. 60/42 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m²,
- k.č.br. 60/47 ORANICA U MJESTU ukupno 396 m²,
- k.č.br. 60/48 ORANICA U MJESTU ukupno 284 m²,
- k.č.br. 60/49 ORANICA U MJESTU ukupno 360 m²,
- k.č.br. 60/52 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m².

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. , ĐAKOVO, HRVATSKIH VELIKANA BR. 10

1.2 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-7320/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-2/15-185 28.03.2017.

- upisana u zk.ul.br. 8334, k.o. Đakovo, k.č.br. 60/6 POSLOVNA ZGRADA PRODAVAONICA „GRAĐA“ I DVORIŠTE U MJESTU, ukupno 809 m²

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D , ĐAKOVO, HRVATSKIH VELIKANA BR. 10

1.2 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-7320/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-2/15-185 28.03.2017

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Zaprimljeno 31.03.2009. broj Z-1810/09

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. prosinca 2008.g., solemniziranog 18. ožujka 2009.g. broj OV-32866/2008 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 12.655.017,01 kn (slovima: dvanaest milijuna šest pedeset pet tisuć sedam stotina i jednog lipu) s budućom pripadajućom kamatom tekućom od 02. prosinca 2008.g. pa do isplate za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ZAGREB.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kkupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 18.10.2019. do 15.01.2020. godine (ID nadmetanja: 19952) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 16.09.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 21. siječnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17893-26235**

Kontrolni broj: **0333b-ff627-fd699**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.